



## АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д. 1а, Иркутск, 664027  
Тел. (3952) 256-255, (3952) 200-015

Факс (3952) 241-773  
E-mail: mail@govirk.ru

16.08.2016 № 18-05-1167/6  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
образований Иркутской  
области

«Об изменении законодательства»

(мэрам муниципальных  
районов довести до  
сведения глав поселений)

В рамках информационной поддержки органов местного самоуправления в сфере обеспечения единства правового пространства аппарат Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области направляет для сведения и организации работы по приведению муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством информацию об отдельных изменениях законодательства за июль 2016 года.

1. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 261-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 16 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (далее Федеральный закон № 171-ФЗ), устанавливающая особые требования к розничной продаже и потреблению (распитию) алкогольной продукции, изложена в новой редакции. Согласно изменениям установлены особые требования к розничной продаже алкогольной продукции, розничной продаже алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, а также потреблению (распитию) алкогольной продукции. В частности, уточнены места и случаи, когда и в которых не допускаются розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Установлено, что границы прилегающих территорий, указанных в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ, определяются с учетом результатов общественных обсуждений органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в

соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации.

Соответственно, необходимо принять соответствующие муниципальные акты, а также муниципальные правовые акты, действующие в указанной сфере, необходимо привести в соответствие с законодательством.

2. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации»:

определены порядок организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, порядок организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

введено понятие «индикаторы риска нарушения обязательных требований»;

введено мероприятие по контролю - контрольная закупка.

Установлена компетенция:

представительного органа муниципального образования устанавливать порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление;

органов муниципального контроля разрабатывать в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, административные регламенты осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

органов муниципального контроля ежегодно утверждать программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

уполномоченного органа местного самоуправления устанавливать порядок оформления и содержание заданий на проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и порядок оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов таких мероприятий, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований, исследований, измерений, наблюдений.

В связи с чем необходимо принять соответствующие муниципальные акты, а также муниципальные правовые акты, действующие в указанной сфере, необходимо привести в соответствие с законодательством.

Соответствующие положения настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»:

регламентирован порядок комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков или расположенных на них объектов недвижимого имущества, органа местного самоуправления;

определен порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

изменено назначение и порядок выдачи градостроительного плана земельного участка. В частности, информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет со дня вступления в силу настоящего Федерального закона, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство;

в Земельном кодексе Российской Федерации определены особенности изъятия земельных участков или расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления.

В частности, установлена компетенция:

органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа по вопросам подготовки документации по планировке территории, комплексного развития территорий;

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района направлять главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов

местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района утверждать в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, документацию по планировке территории двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения;

уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района согласовывать включение в границы застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности муниципального района;


уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района согласовывать включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального района.

В связи с чем необходимо принять соответствующие муниципальные акты, а также муниципальные правовые акты, действующие в указанной сфере, необходимо привести в соответствие с законодательством.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

В целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории утвержденные правила землепользования и застройки должны быть приведены в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в части установления территорий, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, и применительно к таким территориям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующих территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в срок до 1 июля 2017 года.

Первый заместитель руководителя  
аппарата Губернатора Иркутской  
области и Правительства  
Иркутской области

  
А.В. Южаков